

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Περιεχόμενα

I.	Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
II.	Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου	6
III.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	10
IV.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	11
V.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
VI.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
1.	Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	14
2.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	14
2.1.	Γενικές Πληροφορίες	14
2.2.	Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές	15
2.3.	Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών	20
2.4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	30
3.	Ενσώματα πάγια στοιχεία	33
4.	Ασώματα πάγια στοιχεία	34
5.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34
6.	Αποθέματα	34
7.	Εμπορικές Απαιτήσεις	35
8.	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	35
9.	Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	35
10.	Μετοχικό Κεφάλαιο (ποσά σε Ευρώ)	36
11.	Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά	36
12.	Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	36
13.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	37
14.	Εμπορικές Υποχρεώσεις	37
15.	Δάνεια	37
16.	Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	38
17.	Κόστος πωλήσεων	39
18.	Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	39
19.	Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	39
20.	Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης	39
21.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	40
22.	Φόρος Εισοδήματος	40
23.	Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	42
24.	Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις	42
24.1.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	42
24.2.	Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις	43
25.	Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων	43
26.	Γεγονότα Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	46

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

I. Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ, οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Θέματα Έμφασης

Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής:

1) Στην επεξηγηματική σημείωση 10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρεται ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920 περί της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας.

2) Στην επεξηγηματική σημείωση 15 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το θέμα ότι η Εταιρεία βρίσκεται στην τελική φάση των συζητήσεων με τα πιστωτικά ιδρύματα με σκοπό την αναδιοργάνωση υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων της ποσού € 2.867 χιλ.. Παράλληλα, στη σημείωση 25 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 3.796 χιλ. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη αβεβαιότητας σχετικά με την ικανότητα απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας. Η ολοκλήρωση της αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων, με την οποία θα καταστούν μακροπρόθεσμες, αποτελεί βασική προϋπόθεση της επάρκειας του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας. Επίσης, όπως αναφέρεται στη σημείωση 25, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί στον σχεδιασμό κατάλληλων δράσεων για τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης της και την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της, προϋπόθεση η οποία έχει ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με τα θέματα αυτά.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α), 108 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 21 Μαρτίου 2015

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Θεμελής

Αρ Μ ΣΟΕΛ: 37781



Grant Thornton

An instinct for growth™

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

II. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την τιμή να υποβάλλει την έκθεση των πεπραγμένων για την 14^η εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015, τα οποία είναι αποτυπωμένα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Σχόλια και διευκρινήσεις επί των κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσεως 1/1/2015-31/12/2015, η εξέλιξη των κυριότερων οικονομικών μεγεθών έχει ως ακολούθως:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 1.653 (2014: € 802), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 106,2 %. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε € 591 (2014: € 273), παρουσιάζοντας αύξηση της τάξης του 116,3 %, με αποτέλεσμα το μικτό περιθώριο κέρδους να διαμορφωθεί σε 35,7 % (2014: 34,1 %). Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € (20) (2014: € 3) παρουσιάζοντας επιδείνωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Οι (ζημιές) / κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € (372) (2014: € (338)). Η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις παγίων περιουσιακών στοιχείων κατά την τρέχουσα χρήση € 313 (2014: € 461). Οι συνολικές τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) ανήλθαν σε € 2.500 (2014: € 2.500) αντιπροσωπεύοντας το 231,1 % (2014: 236,6 %) του συνόλου των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015 ανήλθαν σε € (3.013) (2014: € (3.190))

Συμπεράσματα / Προβλεπόμενη πορεία

Η δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση εξελίχθηκε ομαλά, ενώ κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσεως δεν υφίσταντο οποιοδήποτε σημαντικό γεγονός η επίδραση του οποίου να μην έχει συμπεριληφθεί στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίδραση στην δραστηριότητα και στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Τον Ιούνιο 2015 ολοκληρώθηκε η μετεγκατάσταση του καταστήματος La Pasteria στο Κολωνάκι από την οδό Τσακάλωφ 18 στην οδό Βαλαωρίτου 15. Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία μας, σαφώς επηρεασμένη από τις συνεχιζόμενες δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην ελληνική αγορά και τον ολοένα και αυξανόμενο ανταγωνισμό και παρά τη σημαντική βελτίωση στο τζίρο παρουσίασε ζημιογόνα αποτελέσματα.

Παράλληλα, με την από 25/6/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό ευρώ 47.300,00 με καταβολή

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

μετρητών και την έκδοση 5.500 νέων μετοχών ονοματικής αξίας ευρώ 8,60 και τιμή διάθεσης ευρώ 100,00, η διαφορά των οποίων, ποσού συνολικά ευρώ 502.700 ήχθει σε ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο. Η εν λόγω αύξηση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές την 27/1/2016.

Όσον αφορά τις προοπτικές της Εταιρείας μας για τη νέα χρήση 1/1/2016-31/12/2016 στόχος μας είναι η ενίσχυση των οικονομικών μας μεγεθών μέσω της αύξησης των πωλήσεων και της συγκράτησης των δαπανών, πάντα παρέχοντας υψηλής ποιότητας προϊόντα και στοχεύοντας σε συνεχή βελτίωση και αναβάθμιση των προσφερόμενων υπηρεσιών. Επιπλέον η διοίκηση της Εταιρείας σκοπεύει να λάβει όλα τα κατάλληλα μέτρα προκειμένου να καλύψει τις σωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Σχετικά με την έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών και τις σχετικές πολιτικές διαχείρισης των κινδύνων αυτών αναφέρονται τα ακόλουθα:

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία λόγω της φύσεως των εργασιών της, εκτίθεται σε περιορισμένο κίνδυνο από τις μεταβολές των τιμών, των εμπορευμάτων που διακινεί και των πρώτων υλών που χρησιμοποιεί κατά την παραγωγή των προϊόντων που διαθέτει από το κατάστημά της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς το σύνολο σχεδόν των πωλήσεων της αφορά πωλήσεις τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της 31/12/2015 περιλαμβάνονται διμερή τραπεζικά δάνεια και τόκοι συνολικού ποσού € 2.867, τα οποία βρίσκονται σε καθεστώς διαπραγμάτευσης για την αναχρηματοδότησή τους. Ως αποτέλεσμα της εκκρεμούσας διαδικασίας αναχρηματοδότησης, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 διαμορφώνεται αρνητικό και ανέρχεται σε € 3.796 (με το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και τόκους συνολικού ύψους € 2.867), θέμα το οποίο θα επιλυθεί σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, με την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες. Στην παρούσα φάση έχει ληφθεί η σχετική συμφωνία αναδιάρθρωσης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, η οποία καθορίζει τους βασικούς όρους της αναχρηματοδότησης όπως έχουν αρχικά προσυμφωνηθεί μεταξύ των δύο μερών και τελούν υπό την τελική έγκριση των αρμόδιων εγκριτικών κλιμακίων τους. Στόχος όλων των εμπλεκόμενων μερών είναι οι σχετικές εγκρίσεις να ληφθούν άμεσα, με σκοπό να υπογραφεί η τελική συμφωνία αναδιάρθρωσης στο άμεσο προσεχές διάστημα, επιτυγχάνοντας τη βέλτιστη λύση η οποία θα λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές συνθήκες.

Κίνδυνος ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς το σύνολο των συναλλαγών της και συνεπώς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεών της είναι σε ευρώ.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται από τις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις, οι οποίες υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια, γεγονός το οποίο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Σημαντικά μεταγενέστερα της λήξεως της τρέχουσας χρήσεως γεγονότα

Δεν υπήρξαν γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και έως και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας εκθέσεως και τα οποία δύνανται να επηρεάσουν σημαντικά την δραστηριότητα και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Λοιπές πληροφορίες

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται δύο εστιατόρια ιταλικής κουζίνας με το διακριτικό τίτλο **LA PASTERIA**, ένα σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Βαλαωρίτου αρ. 15, ΤΚ 10671 Αθήνα και ένα σε μισθωμένο χώρο στο 11^ο χλμ Ε.Ο. Θεσ/νίκης – Νέων Μουδανίων στη Θέρμη ΤΚ 57001 εντός του εμπορικού κέντρου Cosmos.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της Εταιρείας **EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, η οποία συμμετέχει έμμεσα με ποσοστό 99,04% στο μετοχικό κεφάλαιό της και έχει έδρα στην Ελλάδα

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2016

Με εκτίμηση
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
Τσάμης Γεώργιος

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

III. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	3	734	599
Ασώματα πάγια στοιχεία	4	1	2
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	24	55
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	22	196	200
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		955	856
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	6	36	33
Εμπορικές απαιτήσεις	7	28	11
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	8	26	106
Χρηματικά διαθέσιμα	9	37	50
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		127	200
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.082	1.057
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	531	484
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	10	503	-
Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά	11	21	21
Κέρδη/(Ζημιές) εις νέον		(4.068)	(3.694)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(3.013)	(3.190)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	12	17	13
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	22	5	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	150	200
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		172	213
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	14	622	398
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	15	2.500	2.500
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	22	5	5
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	797	1.130
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		3.923	4.033
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.082	1.057

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

IV. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημειώσεις	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2014
Πωλήσεις		1.653	802
Κόστος πωλήσεων	17	(1.062)	(529)
Μικτό κέρδος		591	273
Έξοδα διοίκησης	18	(68)	(39)
Έξοδα διάθεσης	19	(740)	(395)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	20	25	8
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα)	21	(166)	(168)
ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		(360)	(321)
Φόροι εισοδήματος	22	(12)	(17)
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ/(ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΗΣ		(372)	(338)
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε μεταγενέστερες χρήσεις			
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία)	12	(2)	(5)
Φόροι εισοδήματος σχετιζόμενοι με στοιχεία των λοιπών συνολικών εσόδων	22	1	1
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους		(2)	(4)
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΧΡΗΣΗΣ		(374)	(342)

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

V. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	484	-	21	0	(3.353)	(2.848)
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	-	-	(338)	(338)
Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(4)	(4)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2014 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	484	-	21	0	(3.694)	(3.190)
Υπόλοιπο κατά την 01/01/2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	484	-	21	0	(3.694)	(3.190)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	47	503	-	-	-	550
Αποτέλεσμα χρήσης	-	-	-	-	(372)	(372)
Λοιπά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-	-	-	-	(2)	(2)
Υπόλοιπο κατά την 31/12/2015 σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	531	503	21	0	(4.068)	(3.013)

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

VI. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2014
Αποτελέσματα προ φόρων	(360)	(321)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	173	155
Προβλέψεις	1	4
Ζημιές (κέρδη) από εκποίηση παγίων περιουσιακών στοιχείων	(5)	-
Τόκους και συναφή έσοδα	(0)	(0)
Τόκους και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	166	169
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	(24)	6
(Αύξηση) / Μείωση σε:		
Αποθέματα	(3)	(22)
Απαιτήσεις	95	(126)
Υποχρεώσεις	49	636
Μείον:		
Καταβλημένοι φόροι	(2)	(1)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(7)	(44)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	108	450
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(313)	(461)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	10	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες	(303)	(461)
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	182	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες	182	-
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης	(13)	(11)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	50	61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	37	50

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία **ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ** (ή η Εταιρεία) έχει ως σκοπό τη δημιουργία ή οργάνωση επιχειρήσεων εστίασης, παραγωγής και εμπορίας κάθε είδους τροφίμων και ποτών, την εκμετάλλευση τέτοιων επιχειρήσεων αυτοτελώς, καθώς και την παρασκευή τροφίμων και εδεσμάτων κατόπιν παραγγελίας για δεξιώσεις, συνεσιάζσεις και γενικά κάθε είδους κοινωνικές εκδηλώσεις.

Η Εταιρεία εκμεταλλεύεται δύο εστιατόρια ιταλικής κουζίνας με τον διακριτικό τίτλο **LA PASTERIA**, ένα σε μισθωμένο ακίνητο επί της οδού Βαλαωρίτου αρ. 18, ΤΚ 10671 Αθήνα και ένα σε μισθωμένο χώρο στο 11^ο χλμ ΕΟ Θεσ/νίκης – Νέων Μουδανίων στη Θέρμη ΤΚ 57001 εντός του εμπορικού κέντρου Cosmos.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Βαλαωρίτου αρ. 15, Τ.Κ. 10671.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, της μητρικής της Εταιρείας **EVEREST ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, η οποία συμμετέχει έμμεσα, μέσω της θυγατρικής της **ΠΑΣΤΕΡΙΑ Α.Ε. ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΣΤΙΑΣΕΩΣ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, με ποσοστό 99,04% στο μετοχικό κεφάλαιο της και έχει έδρα στην Ελλάδα.

2. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές Πληροφορίες

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2015, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 18 Μαρτίου 2016.

2.2. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: **ΔΠΧΑ 1:** Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, **ΔΠΧΑ 3:** Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, **ΔΠΧΑ 13:** Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαίρεση χαρτοφυλακίου), και **ΔΛΠ 40:** Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Τα πρότυπα δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: «Λογιστικός χειρισμός των αποκτήσεων συμμετοχών σε από κοινού λειτουργίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της απόκτησης συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες αποκτήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν ως στόχο την επίλυση θεμάτων που αφορούν στις υφιστάμενες απαιτήσεις παρουσίασης και γνωστοποίησης και τη διασφάλιση της ικανότητας άσκησης κρίσης από τις οικονομικές οντότητες κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38: «Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28: «Επενδυτικές οντότητες: Εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την Ενοποίηση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Δεκέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28. Οι εν λόγω τροποποιήσεις εισάγουν επεξηγήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις λογιστικοποίησης των επενδυτικών οντοτήτων, ενώ παρέχουν εξαιρέσεις σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες θα μειώσουν τα κόστη που σχετίζονται με την εφαρμογή των προτύπων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη Φορολογία “ Η αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιημένες ζημιές” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Το Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Ο στόχος των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεόγραφα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξης ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν

έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 16 “Μισθώσεις” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB δημοσίευσε το νέο Πρότυπο, ΔΠΧΑ 16. Ο σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μια σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή πληροφοριών για τις μισθώσεις με τον τρόπο που πιστά καταγράφει αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του στόχου, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2.3 Χρήση Εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας να προβαίνει στην διενέργεια εκτιμήσεων και υποθέσεων, οι οποίες επηρεάζουν τα υπόλοιπα των κονδυλίων του ενεργητικού, των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και της κατάστασης συνολικών εσόδων, καθώς και τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. Όμως, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι τομείς που απαιτούν υψηλότερου βαθμού κρίση, καθώς και οι τομείς όπου οι υποθέσεις και εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στην παράγραφο "Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης" στη Σημείωση 2.4.

2.3. Περίληψη Βασικών Λογιστικών Αρχών

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσεώς τους. Οι αξίες αυτές απεικονίζονται μειωμένες: (α) κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και (β) την τυχόν απαξίωση των παγίων.

Το αρχικό κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς, καθώς και οποιοδήποτε αναγκαίο κόστος ώστε να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για την κατά προορισμό χρήση του.

Οι μεταγενέστερες δαπάνες, που διενεργούνται σε σχέση με ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία,

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

κεφαλαιοποιούνται μόνον όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι άλλες δαπάνες επισκευών, συντηρήσεων κλπ. των παγίων καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης εντός της οποίας πραγματοποιούνται.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, κατά κατηγορία παγίων, έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Βάσει σύμβασης μίσθωσης
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5-10 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσια κατάσταση οικονομικής θέσης. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα αφορούν το κόστος αγοράς ή ιδιοπαραγωγής, λογισμικού όπως μισθοδοσία, υλικά, υπηρεσίες, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργία. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των λογισμικών προγραμμάτων επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχει ως ακολούθως:

Λογισμικά προγράμματα	10 έτη
-----------------------	--------

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού

Οι ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις, δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του, καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως αυτού. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και ενεργούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου. Αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα να εκτιμηθεί το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας, εκτός των μέσων αντιστάθμισης, ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της συμβάσεως και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων**

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Πρόκειται για χρεόγραφα που αγοράστηκαν με σκοπό την επίτευξη κέρδους από βραχυπρόθεσμες μεταβολές των τιμών.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις τα οποία κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομούνται στην συγκεκριμένη κατηγορία επειδή:

(α) πρόκειται για στοιχεία τα οποία σύμφωνα με την στρατηγική της Εταιρείας διαχειρίζονται, αξιολογούνται και παρακολουθούνται στην εύλογη αξία τους. Πρόκειται ουσιαστικά για επενδύσεις επιχειρηματικών συμμετοχών, ή

(β) πρόκειται για στοιχεία που περιλαμβάνουν ενσωματωμένα παράγωγα που διαφοροποιούν σημαντικά τις ροές του κυρίως συμβολαίου και η Εταιρεία επιλέγει να ταξινομήσει ολόκληρο το σύνθετο χρηματοοικονομικό μέσο στην κατηγορία αυτή.

Τα στοιχεία του χαρτοφυλακίου αυτού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων, ως αποτέλεσμα από χρηματοοικονομικές πράξεις.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δεν έχει τέτοια χρηματοοικονομικά στοιχεία.

- Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και για τα οποία η Εταιρεία δεν έχει σκοπό την άμεση πώλησή τους.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για απομείωση. Κάθε μεταβολή στην αξία των δανείων και απαιτήσεων αναγνωρίζεται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

- Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις προηγούμενες τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.

Οι αγοραπωλησίες επενδύσεων αυτής της κατηγορίας καταχωρούνται με το κόστος αγοράς τους κατά την ημερομηνία εμπορικής συναλλαγής, η οποία είναι η ημερομηνία όπου η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πουλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος αγοράς περιλαμβάνει τις δαπάνες συναλλαγής. Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη (ζημιές) που προκύπτουν από τις αλλαγές στην

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

εύλογη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα–προς–πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων βασίζεται στη τιμή προσφοράς ή στα ποσά που παράγονται από τα μοντέλα ταμειακών ροών. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω επενδύσεων που εμπεριέχονται σε οργανωμένη χρηματιστηριακή αγορά, προκύπτει από την σχετική χρηματιστηριακή αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (ημερομηνία κλεισίματος). Οι εύλογες αξίες για τα μετοχικά χρεόγραφα μη εισηγμένων εταιρειών υπολογίζονται με βάση γενικά αποδεκτές τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές βασίζονται σε πρόσφατες αμφοτεροβαρείς συναλλαγές παρόμοιων επενδύσεων, αναφορά στην χρηματιστηριακή αξία μιας άλλης επένδυσης με παρεμφερή χαρακτηριστικά με αυτά της αποτιμώμενης, ανάλυση προεξοφλημένων χρηματοροών και μοντέλα αποτίμησης επενδύσεων.. Όταν τα χρεόγραφα που χαρακτηρίζονται ως διαθέσιμα–προς–πώληση πωλούνται ή απομειώνονται, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως κέρδη ή ζημίες από χρεόγραφα επενδύσεων.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

- Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Η Εταιρεία δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας

Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δάνεια τραπεζών. Οι δανειακές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δύναται να ταξινομηθούν κατά την αρχική αναγνώριση ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αν ικανοποιούνται τα κάτωθι κριτήρια.

(α) Η ταξινόμηση αντιστρέφει ή μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις επιδράσεις της λογιστικής ασυνέπειας (accounting mismatch) που θα προέκυπτε αν η υποχρέωση είχε αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος.

(β) Οι εν λόγω υποχρεώσεις αποτελούν μέρος μιας ομάδας υποχρεώσεων οι οποίες διαχειρίζονται ή

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αξιολογούνται ως προς την απόδοσή τους στην βάση της εύλογης αξίας, σύμφωνα με τις στρατηγικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

(γ) Η χρηματοοικονομική υποχρέωση περιέχει ένα ενσωματωμένο παράγωγο το οποίο ταξινομείται και αποτιμάται διακεκριμένα.

Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία χάνει τον έλεγχο επί των συμβατικών δικαιωμάτων που περιέχονται στο στοιχείο αυτό. Αυτό συμβαίνει όταν τα δικαιώματα λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται όταν η συμβατική δέσμευση της Εταιρείας για καταβολή μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών μέσων λήγει, ακυρώνεται ή εξαλείφεται.

Όταν μία υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο τρίτο (δανειστή) με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή όταν οι υφιστάμενοι όροι μιας υποχρέωσης διαφοροποιούνται ουσιαστικά τότε από-αναγνωρίζεται η υφιστάμενη υποχρέωση, αναγνωρίζεται η διαφοροποιημένη και η διαφορά μεταξύ των δύο, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

Όπου υπάρχει νομικά εκτελέσιμο δικαίωμα συμψηφισμού για αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων και υπάρχει η πρόθεση τακτοποίησης της υποχρέωσης και παράλληλης ρευστοποίησης του περιουσιακού στοιχείου ή τακτοποίησης με συμψηφισμό, όλες οι σχετικές χρηματοοικονομικές επιδράσεις συμψηφίζονται.

Αποθέματα

Τα αποθέματα απεικονίζονται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσεως ή του κόστους παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου όρου και περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από το κόστος αγοράς των εμπορευμάτων το κόστος αγοράς των πρώτων υλών, τα γενικά βιομηχανικά έξοδα και το κόστος συσκευασίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των εμπορευμάτων, των ετοιμών και ημιτελών προϊόντων, είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας, μειωμένη με το κόστος ολοκλήρωσής τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων και βοηθητικών υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασής τους στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας. Απομείωση της αξίας βραδέως κινούμενων ή απαξιωμένων αποθεμάτων διενεργείται εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Κατά την

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

31/12/2015 και την 31/12/2014 δεν υπήρξαν αποθέματα τα οποία αποτιμήθηκαν στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους.

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και τυχόν ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας. Τραπεζικές υπεραναλήψεις, που είναι αποπληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης των διαθεσίμων της Εταιρείας περιλαμβάνονται, για σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως συστατικό στοιχείο των ταμειακών διαθεσίμων.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές χαρακτηρίζονται ως κεφάλαιο. Το προσαυξημένο εξωτερικό κόστος άμεσα αποδοτέο στην έκδοση νέων μετοχών εμφανίζεται στο κεφάλαιο αφαιρετικά του εισπρακτέου ποσού.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων.

Δάνεια

Όλα τα δάνεια αρχικώς καταχωρούνται στο κόστος, το οποίο είναι η εύλογη αξία της παροχής πλην των εξόδων απόκτησης των δανείων. Τα δάνεια αποτιμώνται μεταγενέστερα στην αποσβεσθείσα τιμή κτήσης χρησιμοποιώντας την μέθοδο του προεξοφλητικού επιτοκίου. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Χρηματοδοτικές και Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρεία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο κατά την έναρξη της μίσθωσης με την πραγματική αξία του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα και σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται απευθείας στην κατάσταση συνολικών εσόδων. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής τους.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται ως λειτουργικά μισθώματα. Οι πληρωμές των λειτουργικών μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εσόδων σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρείας όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις για την τρέχουσα και τις προηγούμενες χρήσεις

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, ή ουσιαστικά θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Μερίσματα

Τα πληρωτέα μερίσματα απεικονίζονται ως υποχρέωση κατά τον χρόνο έγκρισής τους από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του και σύμφωνα με το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19.

Κρατικά ασφαλιστικά προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (Ι.Κ.Α.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών και υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας των αγαθών. Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών βασίζονται στο στάδιο της ολοκλήρωσης, που καθορίζεται από την αναφορά στις έως τώρα αποδοθείσες υπηρεσίες, ως ποσοστό επί των συνολικών υπηρεσιών που προσφέρονται.

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται σε βάση χρονικής αναλογίας, λαμβάνοντας υπόψη το υπόλοιπο του αρχικού ποσού και του ισχύοντα συντελεστή της περιόδου έως τη λήξη, όταν καθορίζεται ότι τέτοια έσοδα θα είναι πληρωτέα στην Εταιρεία.

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδο κατά την ημερομηνία έγκρισης της διανομής τους.

Αναγνώριση εξόδων

Λειτουργικές μισθώσεις

Οι πληρωμές που γίνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις, με συνέπεια να απεικονίζονται τα μισθούμενα περιουσιακά στοιχεία ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας (και να αποσβένονται), με αντίστοιχη αναγνώριση της χρηματοδοτικής υποχρέωσης προς τον εκμισθωτή. Το κόστος της χρηματοδότησης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικών εσόδων χρήσεως ως έξοδο, κατά το χρόνο που καθίσταται δεδουλευμένο.

Κόστος χρηματοδότησης

Το καθαρό χρηματοδοτικό κόστος αποτελείται από τους δεδουλευμένους τόκους επί των συναφθέντων δανείων, που υπολογίζονται βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη της περιόδου με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της συγκεκριμένης

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

περιόδου, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών της Εταιρείας που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

«Τομέας» ή «τμήμα» των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι κάθε διακεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα με ιδιάζοντα χαρακτηριστικά ως προς τη φύση της δραστηριότητας και τους επιχειρηματικούς κινδύνους που συνεπάγεται (επιχειρηματικός τομέας). Ανάλογη διάκριση γίνεται με βάση το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο αναπτύσσεται η δραστηριότητα (γεωγραφικός τομέας).

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην παραγωγή και εμπορία κάθε ειδών διατροφής εστιατορίου, αναψυκτηρίου, ζαχαροπλαστικής συναφών ή παρεμφερών ειδών, πίτσας, σάντουιτς και των συναφών.

2.4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές και κανόνες σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και εν εξελίξει καταστάσεων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις και παραδοχές επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανακλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τη φύση και το επίπεδο των σχετικών συναλλαγών και γεγονότων. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη έκαστης απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της Εταιρείας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κυκλοφορούν στο εμπόριο στις ενεργές αγορές (όπως τα επενδυτικά ακίνητα, οι εμπορικές συναλλαγές, οι διαθέσιμοι προς πώληση τίτλοι και οι τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων) είναι βασισμένη στις τιμές αγοράς την ημερομηνία

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η αναφερόμενη τιμή της αγοράς που χρησιμοποιείται για χρηματοοικονομικούς σκοπούς από την Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν συναλλάσσονται σε μια ενεργή αγορά καθορίζεται από κατάλληλες για κάθε περίπτωση τεχνικές αποτιμήσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας χρησιμοποιεί πληθώρα μεθόδων και κάνει υποθέσεις που βασίζονται στις συνθήκες αγοράς που υπάρχουν σε κάθε ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Απομείωση Χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά την προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας η Εταιρεία εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι μεταβολές στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Απομείωση ενσώματων και ασώματων παγίων

Τα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η Διοίκηση εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε ετήσια περίοδο αναφοράς. Την 31/12/2015 η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού.

Απαξίωση αποθεμάτων

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλότητα του προϊόντος). Για παράδειγμα σημαντικό μέρος των αποθεμάτων θα πρέπει να ανανεώνεται σε τακτικά χρονικά διαστήματα προκειμένου η Εταιρεία να συμμορφώνεται με σχετικές απαιτήσεις ασφαλείας καλύπτοντας περισσότερο αντικειμενικά κριτήρια.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12, υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Για τις συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα βάσει υπολογισμών για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Ενδεχόμενα στοιχεία ενεργητικού και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον. Την περίοδο αναφοράς, δεν κρίθηκε απαραίτητη η διενέργεια κάποια σχετικής πρόβλεψης, σύμφωνα με την Νομική Υπηρεσία της Εταιρείας.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2015	960	359	859	53	2.232
Προσθήκες	160	30	60	62	313
Μεταφορά από ΑΥΕ	71	40	5	(115)	-
Πωλήσεις/διαγραφές	(720)	(5)	(1)		(725)
31η Δεκεμβρίου 2015	472	423	923	-	1.819
Αποσβέσεις					
	(627)	(256)	(750)	-	
1η Ιανουαρίου 2015					(1.633)
Αποσβέσεις χρήσεως	(126)	(19)	(27)	-	(173)
Πωλήσεις/διαγραφές	720	0	1	-	720
	(34)	(275)	(777)	-	
31η Δεκεμβρίου 2015					(1.085)
Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2015	333	103	110	53	599
31η Δεκεμβρίου 2015	438	148	147	-	734
	Κτίρια και εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης					
1η Ιανουαρίου 2014	717	278	776	-	1.771
Προσθήκες	243	81	83	53	461
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
31η Δεκεμβρίου 2014	960	359	859	53	2.232
Αποσβέσεις					
	(492)	(247)	(739)	-	
1η Ιανουαρίου 2014					(1.478)
Αποσβέσεις χρήσεως	(135)	(9)	(11)	-	(155)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-	-	-	-
	(627)	(256)	(750)	-	
31η Δεκεμβρίου 2014					(1.633)
Αναπόσβεστη αξία					
1η Ιανουαρίου 2014	225	31	37	-	293
31η Δεκεμβρίου 2014	333	103	110	53	599

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. Ασώματα πάγια στοιχεία

Τα ασώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης		
1η Ιανουαρίου 2015	8	8
Προσθήκες	-	-
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-
31η Δεκεμβρίου 2015	8	8
Αποσβέσεις		
1η Ιανουαρίου 2015	(7)	(7)
Αποσβέσεις χρήσεως	(0)	(0)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-
31η Δεκεμβρίου 2015	(7)	(7)
Αναπόσβεστη αξία		
1η Ιανουαρίου 2015	2	2
31η Δεκεμβρίου 2015	1	1
	<u>Λογισμικά προγράμματα</u>	<u>Σύνολο</u>
Αξία κτήσης		
1η Ιανουαρίου 2014	8	8
Προσθήκες	1	1
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-
31η Δεκεμβρίου 2014	8	8
Αποσβέσεις		
1η Ιανουαρίου 2014	(7)	(7)
Αποσβέσεις χρήσεως	(0)	(0)
Πωλήσεις/διαγραφές	-	-
31η Δεκεμβρίου 2014	(7)	(7)
Αναπόσβεστη αξία		
1η Ιανουαρίου 2014	1	1
31η Δεκεμβρίου 2014	2	2

5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, αντιπροσωπεύουν κυρίως δοσμένες εγγυήσεις μισθωμάτων ακινήτων.

6. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	12	8
Πρώτες ύλες και αναλώσιμα	24	25
Σύνολο	36	33

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των αποθεμάτων της Εταιρείας.

7. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	28	11
Σύνολο	28	11

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	31/12/2015	31/12/2014
Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	12	1
Έως 90 ημέρες	7	1
91 - 180 ημέρες	0	1
181 - 360 ημέρες	1	5
> 360 ημέρες	9	3
Σύνολο	28	11

Η εύλογη αξία των απαιτήσεων από πελάτες προσεγγίζει την λογιστική αξία. Οι υπόλοιπες απαιτήσεις από πελάτες της Εταιρείας, θεωρούνται όλες εισπραξιμες.

8. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των προκαταβολών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβληθέντες φόροι εισοδήματος	0	0
ΦΠΑ εισπρακτέος	-	92
Δεδουλευμένα έσοδα	0	0
Προπληρωμένα έξοδα	11	11
Λοιπές προκαταβολές και προπληρωμές	0	1
Λοιπές απαιτήσεις	26	15
Σύνολο	38	118

9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση και αναλύονται ως ακολούθως:

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Ταμείο	13	21
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	<u>24</u>	<u>29</u>
Σύνολο	<u>37</u>	<u>50</u>

Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς και δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις.

10. Μετοχικό Κεφάλαιο (ποσά σε Ευρώ)

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται κατά την 31/12/2015 από 61.788 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 8,60 η κάθε μία.

Με την από 25/6/2013 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό € 47.300,00 με καταβολή μετρητών και την έκδοση 5.500 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 8,60 και τιμή διάθεσης € 100,00, η διαφορά των οποίων, ποσού συνολικά € 502.700 θα ήχθει σε ειδικό αποθεματικό από την έκδοση μετοχών υπερ το άρτιο. Η εν λόγω αύξηση εγκρίθηκε από τις αρμόδιες αρχές την 27/1/2016.

Την 31 Δεκεμβρίου 2015, το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920.

11. Τακτικό και αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αποθεματικά κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Τακτικό αποθεματικό	21	21
Αποθεματικά φορολογικών νόμων	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο	<u>21</u>	<u>21</u>

12. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην Εταιρεία προσωπικού και το αντίστοιχο κόστος μισθοδοσίας του, έχουν ως ακολούθως:

	<u>Κατά την 31/12/2015</u>	<u>Κατά την 31/12/2014</u>
Μισθωτοί	7	8
Ημερομίσθιοι	<u>39</u>	<u>51</u>
Σύνολο	<u>46</u>	<u>59</u>

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	592	246
Εργοδοτικές εισφορές	141	64
Αποζημιώσεις απόλυσης	6	1
Λοιπά έξοδα προσωπικού	1	2
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	1	4
Σύνολο	<u>742</u>	<u>316</u>

Η κίνηση της καθαρής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης έχει ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	13	4
Κόστος υπηρεσίας	1	4
Χρηματοοικονομικό κόστος	0	0
Αναλογιστικά (Κέρδη) / Ζημίες μέσω Καθαρής Θέσης	2	5
Καθαρή υποχρέωση τέλους χρήσης	<u>17</u>	<u>13</u>

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή της να καταβάλει αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη Εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών. Οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης έχουν ως κάτωθι:

Βασικές υποθέσεις:	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,20%	2,50%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	1,80%	1,80%
Αύξηση δείκτη τιμών καταναλωτή	1,50%	1,50%

13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2015, αντιπροσωπεύουν υποχρεώσεις από αγορά παγίων.

14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Προμηθευτές	622	398
Σύνολο	<u>622</u>	<u>398</u>

15. Δάνεια

Τα δάνεια της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα ποσά που είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία σύνταξης της κατάστασης οικονομικής

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

θέσης, χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμα, ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Τα δάνεια της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια (EFG Eurobank Εργασίας)	2.500	2.500
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	<u>2.500</u>	<u>2.500</u>

Η Εταιρεία βρίσκεται στην τελική φάση της διαπραγμάτευσης για την αναχρηματοδότηση του συνόλου των δανειακών υποχρεώσεων της. Στην παρούσα φάση έχει ληφθεί η σχετική συμφωνία αναδιάρθρωσης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, η οποία καθορίζει τους βασικούς όρους της αναχρηματοδότησης όπως έχουν αρχικά προσυμφωνηθεί μεταξύ των δύο μερών και τελούν υπό την τελική έγκριση των αρμόδιων εγκριτικών κλιμακίων τους. Στόχος όλων των εμπλεκόμενων μερών είναι οι σχετικές εγκρίσεις να ληφθούν άμεσα, με σκοπό να υπογραφεί η τελική συμφωνία αναδιάρθρωσης στο άμεσο προσεχές διάστημα, επιτυγχάνοντας τη βέλτιστη λύση η οποία θα λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές συνθήκες.

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων της και επιβαρύνει την κατάσταση συνολικών εσόδων της εκάστοτε περιόδου.

Το μέσο σταθμικό επιτόκιο δανεισμού της Εταιρείας ανέρχεται σε 6,4 % για την χρήση του 2015 (6,7 % για την χρήση του 2014).

16. Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Φόροι, πλην φόρου εισοδήματος, πληρωτέοι	6	8
ΦΠΑ πληρωτέος	17	-
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	32	26
Δεδουλευμένα έξοδα	376	213
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	29	34
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>337</u>	<u>849</u>
Σύνολο	<u>797</u>	<u>1.130</u>

Το κονδύλι εξόδων χρήσεως δουλευμένα, περιλαμβάνει τόκους διμερών δανείων ποσού € 367, οι οποίοι δεν έχουν καταβληθεί στα πλαίσια της υφιστάμενης διαπραγμάτευσης με τα πιστωτικά ιδρύματα.

Επιπλέον, στις λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνεται: (α) ποσό € 98, το οποίο αφορά υποχρεώσεις από αγορά ενσώματων παγίων και (β) ποσό € 231, το οποίο αφορά στο καταβληθέν ποσό από τη μητρική εταιρεία ΠΑΣΤΕΡΙΑ Α.Ε. έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που ενέκρινε η Τακτική Γενική Συνέλευση της 22^{ης} Ιουνίου 2015 και η οποία δεν έχει εγκριθεί από τις αρμόδιες αρχές έως και την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

17. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Κόστος αναλωθέντων αποθεμάτων	453	205
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	334	142
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	0	-
Παροχές τρίτων	179	102
Έξοδα από φόρους και τέλη	6	4
Λοιπά έξοδα	20	11
Έξοδα αποσβέσεων	71	65
Σύνολο	<u>1.062</u>	<u>529</u>

18. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	-	1
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	10	7
Παροχές τρίτων	7	5
Έξοδα από φόρους και τέλη	1	0
Λοιπά έξοδα	47	24
Έξοδα αποσβέσεων	4	2
Σύνολο	<u>68</u>	<u>39</u>

19. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

Τα έξοδα λειτουργίας διαθέσεως αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1- 31/12/2015</u>	<u>1/1- 31/12/2014</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	408	174
Λοιπές αμοιβές και έξοδα τρίτων	1	0
Παροχές τρίτων	189	111
Έξοδα από φόρους και τέλη	13	4
Λοιπά έξοδα	31	18
Έξοδα αποσβέσεων	98	88
Σύνολο	<u>740</u>	<u>395</u>

20. Λοιπά Έσοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως ακολούθως:

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2014
Κέρδη/(ζημιές) από πώληση παγίων	5	-
Λοιπά έσοδα	20	8
Σύνολο	25	8

21. Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) αναλύονται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2014
Τόκοι καταθέσεων	0	0
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	0
Τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων	(159)	(166)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(7)	(2)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(166)	(169)
Σύνολο	(166)	(168)

22. Φόρος Εισοδήματος

Η φορολογική επιβάρυνση της κατάστασης συνολικών εσόδων προσδιορίστηκε ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2014
Φόρος εισοδήματος περιόδου	-	-
Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	(2)	(1)
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	(10)	(16)
Συνολική πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος	(12)	(17)

Η συμφωνία της πρόβλεψης για το ποσό των φόρων εισοδήματος που καθορίζεται από την εφαρμογή του Ελληνικού φορολογικού συντελεστή στα έσοδα προ φόρων συνοψίζεται ως εξής:

	1/1- 31/12/2015	1/1- 31/12/2014
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων εισοδήματος	(360)	(321)
Φόροι εισοδήματος υπολογισμένοι με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή (2015 : 29%, 2014 : 26%)	104	83
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	(2)	(1)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1)	(0)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	1	0
Φορολογική επίδραση ζημιών χρήσεως για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	(137)	(99)
Επίδραση από μεταβολές φορολογικού συντελεστή	23	-
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(12)	(17)

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2015. Για την κάλυψη τυχόν πρόσθετων φορολογικών υποχρεώσεων που ενδεχομένως να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 5 .

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά με βάση την ΠΟΛ 1159.26/7/2011. Για τις χρήσεις 2014 και 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Η χορήγηση του φορολογικού πιστοποιητικού για τη χρήση 2015 αναμένεται μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων, γεγονός το οποίο δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντικές διαφοροποιήσεις στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις. Βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, ο ισχύον φορολογικός συντελεστής διαμορφώνεται σε 29%.

Το γεγονός ότι σε ορισμένες περιπτώσεις έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται λογιστικά σε χρόνο διαφορετικό από το χρόνο που τα έσοδα αυτά φορολογούνται ή τα έξοδα εκπίπτουνται, για σκοπούς προσδιορισμού του φορολογητέου εισοδήματος, δημιουργεί την ανάγκη της λογιστικής αναγνώρισης ετεροχρονισμένων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων (deferred tax assets ή deferred tax liabilities). Η αναγνωρισθείσα από την Εταιρεία ετεροχρονισμένη φορολογική απαίτηση (υποχρέωση) αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1- 31/12/2015			
	Υπόλοιπο έναρξης	Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	Χρέωση/Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο τέλους
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	0	1	-	1
Διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης των παγίων	26	(32)	-	(5)
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	171	20	-	191
Αποζημιώσεις προσωπικού	3	1	1	5
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	200	(10)	1	191

	1/1- 31/12/2014			
	Υπόλοιπο έναρξης	Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	Χρέωση/Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο τέλους
Αναγνώριση άυλων περιουσιακών στοιχείων	(0)	0	-	0
Διαφοροποίηση των συντελεστών απόσβεσης των παγίων	1	25	-	26
Αναγνωρισθείσα φορολ. απαίτηση μεταφερόμενων φορολ. ζημιών	213	(42)	-	171
Αποζημιώσεις προσωπικού	1	1	1	3
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	-	-	-
Αναβαλλόμενοι φόροι	215	(16)	1	200

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

23. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Η Εταιρεία θεωρεί ως συνδεδεμένα πρόσωπα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένων των συνδεδεμένων προσώπων τους), καθώς επίσης και τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό μεγαλύτερο του 5 % του μετοχικού της κεφαλαίου. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της Εταιρείας, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση έχουν ως εξής:

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	1/1 - 31/12/2015		Κατά την 31/12/2015	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ EVEREST	18	33	8	423
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ VIVARTIA	1	94	0	173
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ MIG	-	-	-	-
Σύνολο	19	127	8	596

ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	1/1 - 31/12/2014		Κατά την 31/12/2014	
	Έσοδα από συνδεδεμένα πρόσωπα	Έξοδα προς συνδεδεμένα πρόσωπα	Απαιτήσεις από συνδεδεμένα πρόσωπα	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα πρόσωπα
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ EVEREST	3	16	0	758
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ VIVARTIA	0	41	-	97
ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΟΜΙΛΟΥ MIG	-	-	-	-
Σύνολο	3	57	0	854

Κατά τη χρήση 1/1-31/12/2015 δε δόθηκαν αμοιβές σε Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας. Κατά την 31/12/2015 δεν υπήρχαν απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας από και προς Μέλη της Διοίκησης και Διευθυντικά Στελέχη.

24. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

24.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Κατά την 31/12/2015 δεν υφίστανται ενδεχόμενες υποχρεώσεις για την Εταιρεία από επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

24.2. Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2015 είχε συνάψει συμβάσεις σχετικά με τη λειτουργική μίσθωση καταστήματος οι οποίες λήγουν έως το έτος 2026.

Τα έξοδα μισθωμάτων λειτουργικών μισθώσεων καταστήματος τα οποία καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων της χρήσεως 2015 ανήλθαν σε € 240 (2014: € 146).

Οι μελλοντικές ελάχιστες πληρωμές μισθωμάτων βάσει μη ακυρώσιμων συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
Μέχρι 1 έτος	230	250
Από 2 έως και 5 έτη	1.017	978
Πάνω από 5 έτη	1.467	1.737
Σύνολο	<u>2.715</u>	<u>2.965</u>

25. Πολιτική Διαχείρισης Κινδύνων

Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο κίνδυνος της αγοράς (διακυμάνσεις στα επιτόκια κτλ.), πιστωτικός κίνδυνος και κίνδυνος ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, δικαιώματα ανάληψης σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και αντιμετωπίζει περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν έχει σημαντικές συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Ως εκ τούτου, οι ανωτέρω συναλλαγές δεν είναι σημαντικές ως προς την επίπτωση που θα μπορούσαν να έχουν στην λειτουργία της Εταιρείας, επομένως δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την αντιστάθμιση του συναλλαγματικού κινδύνου που ενέχεται σε αυτές. Τυχόν επιπτώσεις από διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Ευαισθησία Επιτοκίου

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από την διακύμανση των επιτοκίων αναφορικά με τις δανειακές υποχρεώσεις της. Κατά την 31/12/2015 το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων αφορούσαν δάνεια κυμαινόμενου επιτοκίου. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

τις χρηματοδοτικές ανάγκες της Εταιρείας και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Κατά την 31/12/2015, εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 1 % υψηλότερα/χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσεως θα εμφανίζονταν μειωμένα/αυξημένα κατά το ποσό των € 18 περίπου, κυρίως λόγω των υψηλότερων/χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προέκυπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός Κίνδυνος είναι η πιθανή μη έγκαιρη αποπληρωμή προς την Εταιρεία των υφιστάμενων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων των αντισυμβαλλομένων. Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μέσα) τα οποία αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2015</u>	<u>31/12/2014</u>
<i>Κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων</i>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	37	50
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	54	117
Σύνολο	<u>91</u>	<u>167</u>

Στο τέλος της χρήσεως η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας σημαντικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται από κάποια εξασφάλιση, από επαρκή πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως ή από προεξόφληση απαίτησης. Για τις τράπεζες και τα χρηματοοικονομικά μέσα, μόνο ανεξάρτητα εκτιμημένες Εταιρείες με υψηλή βαθμολόγηση γίνονται αποδεκτές. Εάν οι πελάτες μπορούν να αξιολογηθούν από ανεξάρτητη αρχή, αυτές οι αξιολογήσεις χρησιμοποιούνται στη διαχείριση του συγκεκριμένου πιστωτικού κινδύνου. Σε αντίθετη περίπτωση που δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, το τμήμα διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου αξιολογεί την πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψιν την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες συναλλαγές και άλλες παραμέτρους. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται βάση εσωτερικών ή εξωτερικών αξιολογήσεων σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η ορθή τήρηση των εγκεκριμένων πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης της Εταιρείας εξακολουθεί να είναι ιδιαίτερα ευαίσθητη σε μεταβολές του κύκλου εργασιών, της πιστωτικής πολιτικής και της είσπραξης των απαιτήσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων αναλύεται ως εξής :

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	31/12/2015			31/12/2014		
	εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη	εντός 1 έτους	1 έως 5 έτη	Πάνω από 5 έτη
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	150	-	-	200	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	622	-	-	398	-	-
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	5	-	-	5	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.500	-	-	2.500	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	797	-	-	1.130	-	-
Σύνολο	3.923	150	-	4.033	200	-

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της 31/12/2015 περιλαμβάνονται διμερή τραπεζικά δάνεια και τόκοι συνολικού ποσού € 2.867, τα οποία βρίσκονται σε καθεστώς διαπραγμάτευσης για την αναχρηματοδότησή τους. Ως αποτέλεσμα της εκκρεμούσας διαδικασίας αναχρηματοδότησης, το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 διαμορφώνεται αρνητικό και ανέρχεται σε € 3.796 (με το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων να αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και τόκους συνολικού ύψους € 2.867), θέμα το οποίο θα επιλυθεί σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας, με την ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων με τις πιστώτριες τράπεζες. Στην παρούσα φάση έχει ληφθεί η σχετική συμφωνία αναδιάρθρωσης του βραχυπρόθεσμου δανεισμού, η οποία καθορίζει τους βασικούς όρους της αναχρηματοδότησης όπως έχουν αρχικά προσυμφωνηθεί μεταξύ των δύο μερών και τελούν υπό την τελική έγκριση των αρμόδιων εγκριτικών κλιμακίων τους. Στόχος όλων των εμπλεκόμενων μερών είναι οι σχετικές εγκρίσεις να ληφθούν άμεσα, με σκοπό να υπογραφεί η τελική συμφωνία αναδιάρθρωσης στο άμεσο προσεχές διάστημα, επιτυγχάνοντας τη βέλτιστη λύση η οποία θα λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες χρηματοοικονομικές συνθήκες. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία στα πλαίσια ενδεχόμενης ανάγκης ενίσχυσης της ρευστότητας, πέραν του προγράμματος εξοικονόμησης κόστους και επίτευξης συνεργειών μέσω της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων που ήδη υλοποιείται, συνεχίζει να αξιολογεί κινήσεις οι οποίες μπορούν να επιφέρουν σημαντικά οφέλη, όπως: Εκποίηση περιουσιακών στοιχείων που δεν εντάσσονται στη βασική λειτουργική δραστηριότητα, αποτελεσματική διαχείριση των κεφαλαίων καθώς και αναθεώρηση υφιστάμενων συμφωνιών με συνεργάτες.

Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της,
- τιμολόγηση προϊόντων και υπηρεσιών αναλογικά με το επίπεδο κινδύνου και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2014 και 2013 αναλύεται ως εξής:

ΧΩΡΟΣ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΙΔΩΝ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Δεκεμβρίου 2015
(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	<u>Κατά την 31/12/2015</u>	<u>Κατά την 31/12/2014</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(3.013)	(3.190)
Πλέον : Δάνεια Μειωμένης Εξασφάλισης	2.500	2.500
Μείον : Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	37	50
Κεφάλαιο	<u>(550)</u>	<u>(740)</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(3.013)	(3.190)
Πλέον : Δάνεια	2.500	2.500
Σύνολο Κεφαλαίων	<u>(513)</u>	<u>(690)</u>
Κεφάλαιο προς Σύνολο Κεφαλαίων	107,27%	107,27%

26. Γεγονότα Μεταγενέστερα της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 18 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

ΤΣΑΜΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 660079

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 737076

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΗΛΙΑΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 048943

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΛΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
ΑΔΤ: Φ 027096
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 69702 Α΄ ΤΑΞΗΣ